

REN DO MUNICÍPIO DE CONSTÂNCIA

Quadro - Propostas de exclusão que tiveram alterações

Quadro com todas as propostas de exclusão que tiveram alterações (incluindo a C48, assumindo que as E16, E46 e E60 se desagregam em E16A/E46A/E60A e E16B/E46B/E60B, e assinalando as que foram abandonadas porque foram reintegradas na REN) – Indicação da superfície atual (após alteração)

Propostas de Exclusão que Tiveram Alterações

Áreas a excluir (n.º de ordem)	Superfície (ha)	Áreas da REN afetadas	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C48	2,51	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área que integra parcialmente o perímetro urbano em vigor com compromisso urbanístico (Alvará 1/2006 - Casal da Igreja Santa Margarida da Coutada e Aditamento 1/2008); os espaços verdes previstos no loteamento não têm expressão à escala do PDM. Reintegração total na REN
E4 (abandonado)	----	Áreas com Risco de Erosão	Solo Rústico - Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas	A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço e baseia-se na categorização da COS (2015) e, categorias de espaço limítrofes Reintegração total na REN
E5 (abandonado)	----	Áreas com Risco de Erosão	Solo Rústico - Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas	A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço e baseia-se na categorização da COS (2015) Reintegração total na REN
E8 (abandonado)	----	Áreas com Risco de Erosão	Solo Rústico - Espaços Florestais	A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço e baseia-se na categorização da COS (2015)
E9	1,01	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial – Espaços Turísticos	Área destinada à implementação de empreendimentos turísticos, que integra o perímetro urbano em vigor
E10	0,10	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a loteamento que integra o perímetro urbano em vigor
E11	0,10	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial – Espaços Turísticos	Área destinada à implementação de empreendimentos turísticos, que integra o perímetro urbano em vigor
E16A	1,85	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área que integra o perímetro urbano em vigor encontrando-se adjacente a áreas edificadas, permitindo consolidar o perímetro urbano proposto
E16B	0,14	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área que integra o perímetro urbano em vigor encontrando-se adjacente a áreas edificadas, permitindo consolidar o perímetro urbano proposto Reintegração total na REN
E32 (abandonado)	----	Áreas com Risco de Erosão	Solo Rústico - Espaços Naturais e Paisagísticos - Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas	A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço e na continuidade dos espaços naturais e paisagísticos existentes em solo rústico; em função dos limites da área excluída da RAN que se pretende reintegrar e, em função dos limites da categoria de espaço e baseia-se na categorização da COS (2015)
E33 (abandonado)	----	Áreas com Risco de Erosão	Solo Rústico - Espaços Naturais e Paisagísticos -	Reintegração total na REN A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço e na continuidade dos espaços naturais e

Áreas a excluir (n.º de ordem)	Superfície (ha)	Áreas da REN afetadas	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E34 (abandonado)	---	Áreas com Risco de Erosão	Espaços Agrícolas - Espaços Agrícolas de Produção e, Outros Espaços Agrícolas Solo Rústico - Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas	paisagísticos existentes em solo rústico; em função dos limites da área excluída da RAN que se pretende reintegrar e, em função dos limites da categoria de espaço e baseia-se na categorização da COS (2015) Reintegração total na REN A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço e baseia-se na categorização da COS (2015) e, categorias de espaço limítrofes
E40	0,34	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra o perímetro urbano em vigor
E41	4,59	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra o perímetro urbano em vigor
E45 (abandonado)	---	Áreas com Risco de Erosão	Solo Rústico - Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas	Reintegração total na REN A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço, e baseia-se nas categorias de espaço limítrofes
E46A	1,14	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra o perímetro urbano em vigor
E46B	0,09	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra o perímetro urbano em vigor
E48	0,05	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços de Uso Especial – Espaços de Equipamentos	Área de expansão afeta a equipamentos, sendo parte para ampliação do quartel dos bombeiros; integra o perímetro urbano em vigor
E 54	1,12	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra o perímetro urbano em vigor
E56 (abandonado)	---	Áreas com Risco de Erosão	Solo Rústico - Espaços Florestais	Reintegração total na REN A proposta de alteração foi definida em função dos limites da categoria de espaço e inexistência de construções e infraestruturas, e baseia-se na categorização da COS (2015) e, categorias de espaço limítrofes
E58	0,21	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra o perímetro urbano em vigor
E59	0,25	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra o perímetro urbano em vigor
E60A	1,02	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que permite efetuar o acerto do perímetro urbano proposto
E60B	0,46	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que permite efetuar o acerto do perímetro urbano proposto
E61	0,30	Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaços Habitacionais - Tipo II	Área adjacente a edificações que integra parcialmente o perímetro urbano em vigor e que permite efetuar o acerto do perímetro urbano proposto