



MUNICÍPIO DE CONSTÂNCIA

Câmara Municipal

Ata n.º 8/2021

Data da Reunião Ordinária

8 de abril de 2021

Início

10:00 horas

Termo

10:28 horas

Membros da Câmara Municipal que compareceram à Reunião:

Presidente

Sérgio Miguel Santos Pereira de Oliveira

Vereadores

Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim

Jorge Manuel Louro Pereira

Ana Filipa Alves Nuno Rosa Montalvo

Sónia Cristina Marques Varino

Responsável pela elaboração da Ata:

Nome

Ana Silvério

Categoria

Coordenadora Técnica

No uso da competência que me é conferida e dando cumprimento ao estipulado no artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, A ORDEM DO DIA da reunião Ordinária da Câmara Municipal, a realizar no dia 8 de abril de 2021, com início pelas 10:00 horas, é a seguinte:-----

1. BALANCETE E PAGAMENTOS-----

1.1 Balancete - Para conhecimento-----

1.2 - Pagamentos - Para conhecimento-----

2. DIVISÃO MUNICIPAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS-----

2.1 - Bocard Portugal, Lda. - Rua da Indústria, N.º 8, Zona Industrial de Montalvo - Pedido de ocupação temporária da via pública no dia 05-04-2021 - Para ratificação-----

2.2 - Proposta "Eficiência Energética nos Edifícios Públicos - Piscina Municipal de Constância - Aprovação do Projeto de Execução" - Para Deliberação-----

3. APROVAÇÃO EM MINUTA-----

4. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO-----

Constância, 8 de abril de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,


(Sérgio Miguel Santos Pereira de Oliveira)



Aos oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um nesta Vila de Constância, no edifício dos Paços do Município e Sala de Sessões, reuniu a Câmara Municipal de Constância, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente, Sérgio Miguel Santos Pereira de Oliveira, achando-se igualmente presentes, a Senhora Vereadora Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim, o Senhor Vereador Jorge Manuel Louro Pereira, a Senhora Vereadora Ana Filipa Alves Nuno Rosa Montalvo e a Senhora Vereadora Sónia Cristina Marques Varino.-----

Esteve também presente na reunião, Ana Silvério, Coordenadora Técnica.-----

Verificando-se quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, eram dez horas.--

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

Intervenção do Senhor Presidente-----

Relativamente ao ataque informático que a Câmara sofreu durante o fim de semana da Páscoa, e que foi detetado na segunda-feira de manhã, informo que logo na terça-feira de manhã os serviços iniciaram o trabalho com vista a pôr as plataformas e tudo o que é necessário para se trabalhar na Câmara em termos informáticos a funcionar. Contamos, segundo os nossos trabalhadores ligados à informática, que a partir de amanhã já tenhamos algumas coisas em funcionamento.-----

Quanto à documentação não sabemos o que é que vamos conseguir recuperar.-----

Os Técnicos de informática começaram ontem a preparar um conjunto de computadores para os serviços mais essenciais, nomeadamente ligados à área do atendimento para que sejam os primeiros a ficar com as aplicações em funcionamento para permitir realizar esses trabalhos.-----

Logo na terça-feira de manhã foi apresentada queixa formal à Polícia Judiciária de Leiria, órgão de polícia criminal que tem competência para análise deste assunto, bem como à Comissão Nacional de Cibersegurança. Pediram-nos um conjunto de documentação, de relatórios, que nós enviaremos para que possam fazer a respetiva investigação.-----

A Extensão de Saúde de Montalvo abrirá amanhã, durante o mês de abril, segundo indicação do Aces do Médio Tejo haverá médico na Extensão de Saúde à sexta-feira durante todo o dia, os cuidados de enfermagem serão às segundas, quartas e sextas no período da manhã e respetivo apoio administrativo. A partir do mês de maio que é quando se prevê que a Dra. Elisabete regresse porque tem estado de baixa médica, começa a assegurar as consultas às segundas, quartas e sextas no período da manhã.---

A transferência das pessoas não é automática, ou seja, as pessoas têm que pedir que querem deixar de estar associadas ao Centro de Saúde de Constância e passar para a Extensão de Saúde de Montalvo.-----



Intervenção da Senhora Vereadora Júlia Maria Gonçalves Lopes de Amorim, da CDU-Coligação Democrática Unitária-----

Relativamente à questão informática reitero aquilo já que tive oportunidade de transmitir ao Senhor Presidente: lamentar o sucedido e desejar que a informação seja toda recuperada, se possível. Trata-se de um transtorno imenso, quer no dia a dia, quer para o futuro. São coisas que acontecem, infelizmente, não obstante a existência de softwares de segurança. que desejo é que esta situação seja resolvida o mais rapidamente possível.-----

Relativamente à Extensão de Saúde de Montalvo, neste momento o que nos apraz dizer e partilhamos, eu e a Vereadora Sónia Varino, é o sentimento de satisfação com o facto de Montalvo voltar a ter cuidados de saúde, ao nível de médico e ao nível dos serviços de enfermagem, isso é que é importante. Naturalmente que não podemos deixar de lamentar o facto da população de Montalvo ter estado anos sem cuidados de saúde de proximidade tendo que se deslocar para Constância.-----

Relativamente à questão da Festa do Concelho, tínhamos transmitido na última reunião de Câmara, quando o Senhor Presidente nos informou quem é que iria convidar, que o convite podia ser extensivo a outras entidades, havendo assim um envolvimento maior em termos de representatividade o que não aconteceu. Foi uma opção com a qual não concordamos, mas respeitamos.-----

Gostávamos de perguntar qual é o ponto de situação sobre o processo da atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade aos trabalhadores da autarquia.-----

Intervenção do Senhor Presidente-----

Relativamente à questão das Festas nós tomamos em consideração a sugestão que nos deu em relação às Associações e às Coletividades do Concelho. Enviamos para todas as Associações a proposta de que fossem representadas pela coletividade mais antiga do Concelho que é a Sociedade Recreativa Portelense. Foi estipulado um prazo para que se pronunciassem sobre a proposta. Das Associações que responderam apenas uma – Associação Filarmónica Montalvense 24 de Janeiro - indicou uma proposta alternativa, não concordando com o apresentado pela Câmara.-----

Todas as outras Associações que responderam concordaram com a proposta da Câmara. As Associações e Coletividades do concelho tiveram representadas por um elemento da Sociedade Recreativa Portelense, no feriado municipal.

Isto é só para dizer que não fizemos tábua rasa da sugestão que as Senhoras Vereadoras deram na reunião de Câmara.-----



Relativamente à outra questão que fez, não tenho muito mais acrescentar aquilo que já disse noutra reunião de Câmara, foi um assunto sobre o qual não nos debruçamos a cem por cento.-----

Em seguida, passou-se à discussão e análise dos assuntos incluídos na Ordem de Trabalhos, cuja cópia fica a fazer parte integrante da presente ata, tendo sido tomadas as seguintes deliberações:-----

ORDEM DO DIA-----

1. BALANCETE E PAGAMENTOS-----

1.1 BALANCETE - PARA CONHECIMENTO – Devido a problemas no sistema informático, não houve possibilidade de vir a reunião de Câmara o balancete.-----

1.2 - PAGAMENTOS - PARA CONHECIMENTO – Devido a problemas no sistema informático, não houve possibilidade de vir a reunião de Câmara a relação de pagamentos.-----

2. DIVISÃO MUNICIPAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS-----

2.1 - BOCCARD PORTUGAL, LDA. - RUA DA INDÚSTRIA, N.º 8, ZONA INDUSTRIAL DE MONTALVO - PEDIDO DE OCUPAÇÃO TEMPORÁRIA DA VIA PÚBLICA NO DIA 05-04-2021 - PARA RATIFICAÇÃO-----

INFORMAÇÃO TÉCNICA: “Cumpr-me informar que, não se vê inconveniente autorizar a ocupação da via pública solicitada pelo requerimento anexo. Contudo salienta-se que qualquer alteração ao pedido, deverá ser comunicada aos Serviços Técnicos.-----

O requerente, também deverá ser informado para ter a área em causa sempre em segurança, não devendo ocupar espaços que não estão referidos no requerimento.-----

Comunicar às entidades competentes.”-----

PROPOSTA DO SENHOR PRESIDENTE:-----

Processo	Informação	Freguesia	Requerente	Localização	Tipo Pedido	Informação final da DMST
56/2021	5649/2021, de 01/04/2021	Montalvo	BOCCARD Portugal, Lda	Rua da Indústria, n.º 8 –Zona industrial de Montalvo	Pedido de Ocupação Temporária da Via Pública.	De acordo com o conteúdo da informação prestada pela DMST, coloca-se à consideração do Executivo Camarário ratificar a decisão de emissão do alvará de ocupação temporária da via pública, por se tratar de uma competência da Câmara Municipal e não tendo sido possível reunir extraordinariamente o órgão executivo, foi por essa razão emitida a licença autorizada por Despacho do Sr. Presidente, de 01-04-2021. 01-04-2021



Assim, propõe-se que o Executivo Municipal, ao abrigo da competência prevista no artigo 35º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere ratificar o despacho do Sr. Presidente que autorizou a concessão da Licença de Ocupação da Via Pública.-----

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente datado de 01/04/2021.-----

2.2 - PROPOSTA "EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NOS EDIFÍCIOS PÚBLICOS - PISCINA MUNICIPAL DE CONSTÂNCIA - APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO" - PARA DELIBERAÇÃO-----

INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DIVISÃO MUNICIPAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS: "Em referência ao assunto designado em epígrafe, foi aprovado no âmbito da eficiência energética da piscina municipal o respetivo anteprojecto sustentado através da informação registada sob o n.º 5921, de 07/04/2020, tendo sido a mesma aprovada em reunião de Câmara de 14/04/2020, com vista a apresentação da candidatura efetuada ao Fundo de Eficiência Energética no passado ano de 2017 através do aviso de Concurso N.º CENTRO-03-2016-10. O referido anteprojecto já tinha sido elaborado através de uma prestação de serviços efetuada com a MédioTejo21 e adjudicada em janeiro do ano de 2016, pelo que se pretende agora com a presente informação que o Executivo Camarário delibere no sentido de aprovar o correspondente projeto de execução concluído através da prestação de serviços efetuada com a Agência Regional de Energia e Ambiente do Médio Tejo – MédioTejo21.-----

Tal como foi já referido na informação atrás identificada todo o projeto inclui o processo de auditoria energética que foi executado por uma empresa da especialidade, com técnicos devidamente certificados para o efeito, onde se inclui de acordo com o estudo, o levantamento e diagnóstico do existente, análise e estudos técnicos e quais as medidas de melhoria que poderão servir de sustentação à candidatura que foi apresentada naquela data.-----

O projeto de execução remetido recentemente pela MédioTejo21 contempla as medidas a implementar que resultaram naturalmente do estudo técnico efetuado, e são aquelas que terão um maior impacto na eficiência energética do edifício supracitado, designadamente as que nos termos da candidatura submetida resultarem numa subida, de no mínimo dois níveis na classificação da certificação já referida. Se o presente investimento for aprovado e executado conforme o previsto será após a sua conclusão efetuado o certificado energético final.-----

Quando da submissão da candidatura, e em função do valor total do investimento previsto no presente projeto de execução que se submete agora para aprovação do



Executivo Camarário, informa-se que o valor total do orçamento de projeto é de 217.470,00 € incluindo o IVA.-----

De acordo com o respetivo projeto de execução que se propõe agora para aprovação, e uma vez elaborados, respetivamente, o relatório da auditoria energética, memória descritiva e os requisitos técnicos dos equipamentos, prevê-se de acordo com o respetivo mapa de quantidades de trabalho e orçamento, que as medidas a implementar nas instalações e equipamentos da piscina municipal, sejam na generalidade as seguintes:---

1)Estaleiro, plano de segurança e saúde, medidas preventivas, sinalização e plano de prevenção e de gestão dos resíduos de construção e demolição;-----

2)Substituição de desumidificadora, condutas, acessórios e ligações;-----

3)Reestruturação de unidades de tratamento térmico dos balneários, incluindo o fornecimento e instalação de ventilo convetores, proteções elétricas e mecânicas e demais acessórios (rede de extração/ar novo);-----

4)Fornecimento e montagem do sistema de cobertura do plano de água, em conformidade com as especificações técnicas indicadas no mapa de quantidades de trabalho;-----

5)Sistema de produção térmica a biomassa, incluindo o fornecimento e instalação de central de produção térmica (caldeira a biomassa destinada ao aquecimento do ar ambiente e das águas quentes sanitárias (AQS), de acordo com as respetivas características técnicas indicadas no mapa de quantidades de trabalho), incluindo acessórios, adaptações das tubagens, ligações, proteções elétricas e mecânicas e demais acessórios;-----

6)Fornecimento e montagem de unidades de iluminação interior novas com luminárias equipadas com módulos leds com temperatura de cor de 4000°K;-----

7)Fornecimento e instalação de um portal de gestão de energia para otimização dos processos e redução dos consumos de energia da piscina;-----

8)Trabalhos diversos incluindo construção civil, telas finais, manuais de utilização, ensaios e testes no arranque das instalações, plano de manutenção preventiva e formação e instrução de pessoal técnico;-----

Os indicadores de sustentabilidade da candidatura baseiam-se genericamente na redução das emissões de CO2, menor dependência energética do Município com a consequente redução dos custos de manutenção dos equipamentos, bem como o impacto positivo associado à aplicação de tecnologias eficientes.-----

Tal como já referido na informação que sustentou a aprovação do anteprojeto, de acordo com o relatório de auditoria energética, a classificação energética do edifício no seu



estado atual é a C, e com a implementação destas medidas passará a ter a classe energética B, subindo assim dois níveis.-----

Em função dos fundamentos expostos, a presente informação técnica tem assim como objetivo propor que seja aprovado o presente projeto de execução, constituído respetivamente por memória descritiva e justificativa, relatório contendo a auditoria com o balanço energético, mapa de quantidades, orçamento, cláusulas técnicas especiais, plano de racionalização energética, plano de segurança e saúde e plano de prevenção e gestão dos resíduos de construção e demolição, conforme se encontra previsto e inscrito nas GOP/2020, com o projeto identificado sob o N.º 2019/111, Ação 2”.-----

PROPOSTA DO SENHOR PRESIDENTE:-----

Processo	Tipo de Pedido	Freguesia	Requerente	Localização	Tipo Pedido	Informação final da DMST
2020/300.30.00 1/2	Parecer Interno de 06/04/2021	Constância	Investimento de Iniciativa Municipal	Rua do Moinho de Vento - <u>Constância</u>	Projeto de Execução - Eficiência Energética da Piscina Municipal, conforme documentos em anexo	De acordo com o conteúdo da informação técnica prestada pela DMST, coloca-se à consideração do Executivo Camarário deliberar sobre a aprovação do projeto de execução supracitado, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 7 do RJUE. 07-04-2020

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto de execução.-----

-----3. APROVAÇÃO EM MINUTA-----

Ao abrigo do que dispõe o artigo quinquagésimo sétimo da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta no final da reunião, considerando-se todas as deliberações constantes na mesma, onde não esteja registado expressamente o contrário, aprovadas por unanimidade, por todos os membros presentes.-----

-----7. ENCERRAMENTO DA REUNIÃO-----

E não havendo mais nada a tratar o Senhor Presidente declarou encerrada a presente reunião, eram dez horas e vinte e oito minutos.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, que depois de considerada em conformidade com a minuta previamente elaborada e aprovada, vai ser assinada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente e por mim Ana Silvério, Coordenadora Técnica, servindo de Secretária, que redigi, subscrevi e igualmente assino, nos termos do artigo quinquagésimo sétimo da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís Miguel Santos R. de Almeida

A Coordenadora Técnica,

Ana Maria Benedita Rodrigues Silvério