



PROJECTO : URBANIZAÇÃO CAMARÁRIA  
 LOCAL : SERAFINA - MALPIQUE

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

NÚMERO DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )-a	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	FINALIDADE	NÚMERO MÁXIMO DE PISOS		NÚMERO DE FOGOS	OBSERVAÇÕES
					ACIMA COTA SOLEIRA	ABAIXO COTA SOLEIRA		
1	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	a) A área indicada inclui eventuais anexos encerrados. Não abrange telheiros a edificar nas condições previstas na alínea i) do Regulamento de Urbanização, Edificações e Fiscalização do Concelho de Constância. b) Máximo previsto em PDM - 0.35 c) Máximo previsto em PDM - 0.50 d) Máximo previsto em PDM - 30f/ha e) Mínimo exigido em PDM - 36
2	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
3	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
4	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
5	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
6	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
7	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
8	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
9	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
10	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
11	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
12	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
13	549.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	0	1	
14	538.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
15	538.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
16	564.00	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
17	553.80	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
18	553.80	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
19	553.80	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
20	553.80	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
21	553.80	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
22	538.55	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	
23	522.45	230.00	330.00	MORADIA UNIFAMILIAR	2	1	1	

TOTAIS	12 607.00	5 290.00	7 590.00				23	
--------	-----------	----------	----------	--	--	--	----	--

ÍNDICES URBANÍSTICOS	C.O.S.	I.U.S.	DENSIDADE
	5 290.00	7 590.00	
	18 609.30	18 609.30	1.94ha
	=0.28 -b	=0.41-c	=11.9f/ha-d

ÁREA DA PARCELA OBJECTO DE LOTEAMENTO - 18 609.30 m<sup>2</sup>  
 CEDÊNCIAS - PARA PASSEIOS VIAS E ACESSOS PÚBLICOS, INCLUINDO ESTACIONAMENTO - 6 002.30 m<sup>2</sup>

<b>MUNICÍPIO DE CONSTÂNCIA</b>	<b>DIVISÃO MUNICIPAL DE SERVIÇOS TÉCNICOS</b> Núcleo de Gestão e Planeamento Urbanístico	
TOPÓGRAFO:	REQUERENTE:	SUBSTITUI:
PROJECTOU:	LOCAL: URBANIZAÇÃO MUNICIPAL Rua da Fé - Malpique Santa Margarida da Coutada - CONSTÂNCIA	SUBSTITUIDO:
DESENHOU:	PEÇA: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	DATA: 21 Outubro 2020
VERIFICOU:		DESENHO: 1
ESCALAS: 1:1000		