



Informa-se a população que irá ocorrer uma sessão de esclarecimento referente ao Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFFRU) no próximo dia 14 de dezembro, pelas 18 horas, no Salão Nobre dos Paços do Concelho.

O IFRRU 2020 é um instrumento financeiro que visa a revitalização dos centros urbanos em todo o território nacional. Para tal, irá ocorrer disponibilização de empréstimos, em condições mais favoráveis face às existentes no mercado, nomeadamente taxas de juro abaixo das praticadas para investimentos da mesma natureza, para a reabilitação integral de edifícios, destinados tanto à habitação como a outras atividades, incluindo soluções integradas de eficiência energética mais adequadas.

Serão elegíveis para este programa a: reabilitação integral de edifícios com idade igual ou superior a 30 anos, ou edifícios com idade inferior caso se demonstre um nível de conservação reduzido; reabilitação de espaços e unidades industriais abandonadas; reabilitação de frações privadas inseridas em edifícios de habitação social que sejam alvo de reabilitação integral.

Para poderem utilizar este instrumento, os edifícios objeto de reabilitação têm de estar localizados em áreas consideradas prioritárias pelo Município, ou seja: no Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU) se o edifício se destinar a habitação; na Área de Reabilitação Urbana (ARU) se o edifício não se destinar a habitação; ou no Plano de Ação Integrado para as Comunidades Desfavorecidas (PAICD) se a reabilitação incidir numa fração privada inserida num edifício de habitação social.

Esperemos que esta sessão de esclarecimento lhe seja útil.